



### Seminar: **Bauablauf - Planung und Steuerung**

Mit dem Bauablauf steht und fällt der Erfolg der Baustelle. Durch einen sinnvoll strukturierten Bauablauf sichert der Bauleiter die Erreichung der Terminziele; eines der heute wichtigsten Ziele bei Bauprojekten. Die Bauablaufplanung nimmt gedanklich die Bauausführung vorweg, man ist gezwungen, das Bauwerk im Kopf zu errichten. Wird diese gedankliche Bauausführung umfassend erledigt, reduzieren sich die unerwarteten Vorfälle bei der späteren Ausführung enorm, weil man an vieles schon vorher gedacht hat.

Eine solide Bauablaufplanung braucht zwar Zeit in der Vorbereitung, spart diese aber um ein Vielfaches bei der Ausführung wieder ein. Noch dazu werden durch die frühzeitige Vermeidung von Fehlern erhebliche Mehrkostenrisiken vermieden. Die Bauablaufsteuerung gleicht während der Bauausführung die vor der Ausführung erstellte Bauablaufplanung mit dem Ist-Zustand auf der Baustelle und eingetretenen Änderungen ab. Dadurch kann frühzeitig auf geänderte Umstände reagiert werden und es kann mit konkreten Maßnahmen gegengesteuert werden: Agieren statt reagieren.

Den Bauablauf sinnvoll zu planen und effizient zu steuern ist heute die Voraussetzung, um ein Bauprojekt auch wirtschaftlich erfolgreich zu beenden. Das Seminar vermittelt die Grundlagen zur Umsetzung in der Praxis. Deshalb stehen zur Bearbeitung der Anwendungsbeispiele Computerarbeitsplätze für jeden Teilnehmer zur Verfügung, um den Einsatz von Bauablaufplanung und -steuerung konkret zu erproben.

**Zielgruppe:** Projektleiter, Oberbauleiter, Bauleiter, Ingenieure und Architekten

**Inhalt:** **1) Empfehlungen des Bauindustrieverbandes zur Bauablaufplanung**

**2) Ausführungsfristen gemäß § 9 VOB/A und § 5 VOB/B**

- Vorgaben zu Ausführungsfristen gemäß § 9 VOB/A
- Beginn der Ausführung und Fertigstellung gemäß § 5 VOB/B
- Terminplan

**3) Strukturierung des Bauablaufs**

- Objektprinzip
- Verrichtungsprinzip
- Matrix
- Checklisten



#### 4) Grundlagen der Netzplantechnik

- Netzplantechnik
- Ablauf
- Vorgänge
- Vorgangsbeziehungen
- Kolonnen

#### 5) Anwendungsbeispiel: Bauablaufplanung und -kontrolle mit Microsoft-Project

- Projekt anlegen
- Arbeitszeiten
- Vorgänge
- Kolonnen
- Arbeitsstunden oder Dauern
- Abhängigkeiten
- Einschränkungstermine
- Kapazitätsabgleich
- Gesamtbauzeit
- Kosten
- Fortschrittsüberwachung
- Layout für Pläne und Berichte