



Seminar: Baubetriebswissen für die Baustelle

Die Abwicklung von Baumaßnahmen verlangt von allen Beteiligten immer tiefere Kenntnisse nicht nur in den rein technisch-konstruktiven Bereichen, sondern auch in baubetrieblichen und baurechtlichen Zusammenhängen. Heute gilt es nicht mehr vorrangig, ein technisch anspruchsvolles Bauwerk zu errichten, sondern vornehmlich, einen Bauvertrag umzusetzen und das Bausoll im Mindestmaß zu erfüllen.

Gerade Bauleiter, die eine rein technisch-konstruktive Ausbildung haben, müssen oft über Zusatzwissen in baubetrieblichen und baujuristischen Fragestellungen verfügen. Hier setzt das Intensivseminar an und wird Baubetriebswissen für die Arbeit auf der Baustelle vermitteln.

Im Mittelpunkt dieses Seminars steht die Auffrischung und Vertiefung von Baubetriebswissen vor allem in den Bereichen Bauvertrag, Termine, Kosten, Dokumentation und Behinderung. Sie erhalten neue Impulse für die tägliche Arbeit auf der Baustelle, sei es als Bauleiter des Auftragnehmers oder Objektüberwacher des Auftraggebers.

Zielgruppe: Projektleiter, Oberbauleiter, Bauleiter, Poliere, Ingenieure und Architekten

Inhalt:

1) Baurechtliche Grundlagen

- VOB und BGB
- Nachweis- und Prüfungspflichten

2) Vergütungsanpassungen gemäß § 2 VOB/B

- Abs. 1: Preisgrundlagen
- Abs. 2: Vergütung
- Abs. 3: Mengenänderungen
- Abs. 4: Selbstübernahme durch Auftraggeber
- Abs. 5: Geänderte Leistungen
- Abs. 6: Zusätzliche Leistungen
- Abs. 7: Pauschalpreise
- Abs. 8: Leistungen ohne Auftrag
- Abs. 9: Planungsleistungen
- Abs. 10: Stundenlohnarbeiten



3) Ausführungsfristen gemäß § 9 VOB/A und § 5 VOB/B

- Arten von Fristen
- Vorgaben zu Ausführungsfristen gemäß § 9 VOB/A
- Beginn der Ausführung und Fertigstellung gemäß § 5 VOB/B
- Terminplan

4) Behinderung

- Störeinflüsse verschiedener am Bau Beteiligter
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers
- Der Grundgedanke der Behinderung gemäß § 6 VOB/B
- Dokumentation am Bau
- Die Behinderungsanzeige
- Reaktion auf die Behinderung

5) Streitbeilegung

- Kooperationspflichten
- Wirtschafts-Mediation