



Seminar Baurecht und Baubetrieb: Kündigung von Bauverträgen

Bauverträge werden aus vielfältigen Gründen gekündigt. Diese können beim Auftraggeber liegen, weil er die Bauplanung ändert, Vorleistungen nicht erbringt, Baufreiheit nicht gewährleistet, eine geforderte Sicherheit nicht stellt oder Zahlungen nicht leistet. Sie können aber auch beim Auftragnehmer liegen, weil er seine Leistungen verspätet beginnt oder nicht angemessen fortführt, mangelhafte Qualität liefert, vertragliche Vorgaben nicht einhält oder in Insolvenz gerät. Auch Meinungsverschiedenheiten der Vertragsparteien, die zu einem Scheitern der Kooperation der am Bau Beteiligten führen, können zu einer Vertragsbeendigung führen. Wenn der Bauvertrag erst einmal gekündigt ist, beginnen regelmäßig rechtliche Auseinandersetzungen. Deshalb ist es von besonderer Wichtigkeit, intensive Kenntnisse über die rechtlichen Zusammenhänge bei der Kündigung von Bauverträgen zu haben. Nicht selten kann eine außerordentliche Kündigung des Auftraggebers zu einer freien Kündigung werden. Für den Auftragnehmer ergeben sich dadurch erhebliche Vorteile. Insgesamt ist festzustellen, dass bei der Abrechnung gekündigter Bauverträge Auftragnehmer meist nicht vollumfänglich von ihren Möglichkeiten, Leistungen abzurechnen, Gebrauch machen.

Zielgruppe: Projektleiter, Oberbauleiter, Bauleiter, Ingenieure und Architekten

Inhalt:

1) Kündigung durch den Auftraggeber

- Freie Kündigung durch den Auftraggeber
- Außerordentliche Kündigung durch den Auftraggeber

2) Abrechnung des gekündigten Einheitspreisvertrages bei freier Kündigung durch den Auftraggeber

- Erbrachte Leistung
- Nicht erbrachte Leistung

3) Abrechnung des gekündigten Einheitspreisvertrages bei außerordentlicher Kündigung durch den Auftraggeber

- Insolvenz des Auftragnehmers
- Vertragswidriges Verhalten des Auftragnehmers
- Wettbewerbsabsprache des Auftragnehmers

4) Besonderheiten beim Pauschalvertrag

- Detailpauschalvertrag
- Globalpauschalvertrag





5) Kündigung durch den Auftragnehmer

- Freie Kündigung durch Auftragnehmer
- Außerordentliche Kündigung durch den Auftragnehmer

6) Abrechnung des gekündigten Bauvertrages bei Kündigung durch den Auftragnehmer

- Erbrachte Leistung
- Nicht erbrachte Leistung