



Diplom-Wirtschaftsingenieur Frank A. Bötzkes

von der Ingenieurkammer Niedersachsen
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Bauablaufstörungen

Julius-Leber-Straße 50 | 38116 Braunschweig
Telefon 0531 5161530 | Fax 0531 5161536
bib@boetzkes.de | www.boetzkes.de

id-Verlag-Veröffentlichung

Wie kann der zeitabhängige Anteil der Allgemeinen Geschäftskosten bei Bauzeitänderungen bewertet werden?

Beitrag in Festschrift für Prof. Dr.-Ing. Andreas Lang zum 60. Geburtstag, Neues zu Zeit und Geld,
Antworten auf aktuelle Fragen der Nachweisführung bei Bauablaufstörungen

id-Verlag, 2017, Mannheim, ISBN 978-3-938854-06-8, Seiten 571 - 626

Die umsatzbezogen kalkulierten Allgemeinen Geschäftskosten werden regelmäßig als umsatzabhängig eingeordnet, obwohl diese im ganz Wesentlichen zeitabhängig sind. Aus baubetrieblicher Sicht wird nachfolgend ein Vorschlag für eine Berechnungsmethode zur Fortschreibung zeitabhängiger Allgemeiner Geschäftskosten bei Bauzeitänderungen dargestellt. Vorab werden die üblichen Kalkulationsstrukturen der Allgemeinen Geschäftskosten in der Bauwirtschaft, deren zeitabhängiger Anteil sowie die Sichtweise der aktuellen Rechtsprechung erläutert.

Gliederung:

1. Die bauwirtschaftliche Kalkulation der Allgemeinen Geschäftskosten
 - 1.1 Einzelkosten der Teilleistungen (EKT)
 - 1.2 Gemeinkosten (GK)
 - 1.2.1 Baustellengemeinkosten (BGK)
 - 1.2.2 Allgemeine Geschäftskosten (AGK)
 - 1.2.3 Wagnis und Gewinn (W+G)
 - 1.2.4 Kalkulatorische Zuschlagswerte
2. Zeitabhängige Anteile der Allgemeinen Geschäftskosten
 - 2.1 Baubetriebliche Literatur
 - 2.2 Festlegung des zeitabhängigen Anteils projektbezogen in der Urkalkulation
3. Aktuelle Rechtsprechung zu Allgemeinen Geschäftskosten
 - 3.1 Urteil des KG vom 28.05.2013
 - 3.2 Urteil des OLG Köln vom 08.04.2015
 - 3.3 Urteil des KG vom 10.01.2017
4. Baubetrieblicher Vorschlag einer Berechnungsmethode
zur Fortschreibung zeitabhängiger Allgemeiner Geschäftskosten bei Bauzeitänderungen
 - 4.1 Bauzeitliche Auswirkungen von Mengenänderungen
 - 4.1.1 Mengenänderungen ohne bauzeitliche Auswirkungen
 - 4.1.2 Mengenänderungen mit Bauzeitverlängerung
 - 4.1.3 Mengenänderungen mit Bauzeitverkürzung
 - 4.2 Bauzeitliche Auswirkungen von Nachtragsleistungen
 - 4.3 Bauzeitliche Auswirkungen von Bauablaufstörungen
 - 4.4 Bauzeitliche Gesamtauswirkungen von Mengenänderungen, Nachtragsleistungen und Bauablaufstörungen
5. Fazit