



Werner Verlag
Fachzeitschrift Bauwirtschaft

Diplom-Wirtschaftsingenieur Frank A. Bötzkes

von der Ingenieurkammer Niedersachsen
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Bauablaufstörungen

Julius-Leber-Straße 50 | 38116 Braunschweig
Telefon 0531 5161530 | Fax 0531 5161536
bib@boetzkes.de | www.boetzkes.de

Wie kann eine angemessene Entschädigung gem. § 642 BGB aus baubetrieblicher Sicht bewertet werden?

Teil 1: Heft 4, Dezember 2019, 4. Jahrgang, Titel 1 bis 3, Seiten 219 – 232

Teil 2: Heft 2, Juni 2020, 5. Jahrgang, Titel 4 und 5, Seiten 65 – 79

Gliederung:

1. Einleitung
2. Aktuelle Rechtsprechung zum Entschädigungsanspruch
3. Bauzeitliche Bewertung der Bauablaufstörungen
 - 3.1 Geplanter Bauablauf 0
 - 3.2 Geänderter Bauablauf 1
 - 3.3 Gestörter Bauablauf 2
 - 3.4 Tatsächlicher Ist-Bauablauf 3
 - 3.5 Übersicht bauzeitlicher Auswirkungen
4. Finanzielle Bewertung der Bauablaufstörungen
 - 4.1 Mehrkosten durch zeitabhängige Kapazitätskosten aus hypothetischer Fortschreibung der Bauzeiten (Variante 1)
 - 4.2 Mehrkosten aus tatsächlicher Abweichung des Personal- und Geräteaufwandes (Variante 2)
 - 4.3 Zeitabhängige Gemeinkosten
 - 4.4 Lohn- und Preissteigerung
 - 4.5 Ergebnis der Mehrkosten
5. Fazit

Sofern Sie keinen Werner Verlag-Zugang haben, kann ich Ihnen die Veröffentlichung gern in Papierform zusenden. Fordern Sie die Zusendung bitte über E-Mail BIB@Boetzkes.de an.