



BVMB-Service GmbH • Kaiserplatz 3 • 53113 Bonn

BVMB-Service GmbH

Kaiserplatz 3
53113 Bonn

Tel.: 0228 912587-0
Fax: 0228 912587-2

www.bvmb-service.de
info@bvmb-service.de

29. November 2018
bai/tz

BVMB-Seminar am 23. Januar 2019 in Frankfurt am Main zum Thema „Gestörter Bauablauf – baubetriebliche und juristische Grundlagen für bauzeitliche Ansprüche“

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der Abwicklung von Baumaßnahmen ist nahezu jeder Bauablauf gestört. Die Gründe hierfür können vielfältig sein. Bei der Beurteilung, wer diese Störungen im Bauablauf zu vertreten hat und wie sich diese konkret ausgewirkt haben, gehen die Meinungen jedoch weit auseinander. Spätestens ab diesem Zeitpunkt ist dann die Analyse eines baubetrieblichen Gutachters zur Vorbereitung der juristischen Geltendmachung der bauzeitlichen Ansprüche erforderlich.

Liegen die Ursachen der Bauablaufstörungen im Verantwortungsbereich des Auftraggebers, müssen die dadurch entstandenen Mehrkosten auf jeden Fall bezahlt werden. Aber die Darlegung dieser Ansprüche stellt hohe Anforderungen an die Dokumentation der Bauablaufstörung durch die Beteiligten. Mit dem ab dem 01.01.2018 geltenden neuen Bauvertragsrecht ergeben sich zudem neue Ansatzpunkte, welche bei der Geltendmachung und Bewertung bauzeitliche Ansprüche maßgeblich sein können.

Mit unserem Seminar möchten wir Ihr Fachwissen in diesem Bereich auffrischen und ergänzen. Nur so können Sie sicherstellen, wie auf eine Störung reagiert werden muss und wie Sie diese optimal dokumentieren, um den gestörten Bauablauf möglichst lückenlos und nachvollziehbar nachweisen zu können.

Das von der BVMB-Service GmbH organisierte Seminar konzentriert sich deshalb auf das notwendige baubetriebliche Hintergrundwissen, um ein gutes Nachtragsmanagement sicherzustellen.

Alles was Sie als Bauunternehmer zu diesem Thema wissen müssen, erfahren Sie während der Veranstaltung zum Thema:

Gestörter Bauablauf – baubetriebliche und juristische Grundlagen für bauzeitliche Ansprüche

am Mittwoch, 23. Januar 2019

9:30 bis 17:30 Uhr,

im

Mercure Hotel Frankfurt

Am Weiher 20, 65451 Frankfurt/Kelsterbach

www.mercure.com

Referenten unserer Veranstaltung sind Herr Rechtsanwalt Dirk Stauf aus der Kanzlei Schwager • Kromik • Stauf, Bad Honnef, und Herr Diplom-Wirtschaftsingenieur Frank A. Bötzkes, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bauablaufstörungen der Ingenieurkammer Niedersachsen.

Herr RA Stauf ist ein anerkannter Spezialist auf dem Gebiet des privaten Baurechts und seit Jahren in der baubegleitenden Beratung von mittelständischen Bauunternehmen und Arbeitsgemeinschaften tätig. Darüber hinaus ist er Verbandsjustitiar der BVMB sowie Autor von zahlreichen Fachbeiträgen zum privaten Baurecht.

Herr Bötzkes ist als vereidigter Sachverständiger für Bauablaufstörungen ein Spezialist auf dem Gebiet der Bewertung von Bauablaufstörungen. Aufgrund seiner Tätigkeit für alle am Bau beteiligten Seiten sind ihm die sich aus der Thematik ergebenden Fragestellungen – sowohl aus der Sicht des Auftragnehmers als auch des Auftraggebers – umfassend bekannt. Gerne unterstützt er die Parteien gemeinsam auch als Streittlöser.

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, bitten wir um eine frühzeitige Anmeldung auf beigefügtem Antwortbogen. Anmeldeschluss ist der 10. Dezember 2018. Der Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass **eine unentgeltliche Stornierung Ihrer Anmeldung nur bis einschließlich 11. Januar 2019** möglich ist. Bei einer späteren Stornierung akzeptieren wir gerne einen Ersatzteilnehmer.

Die Seminargebühr beträgt 345,00 Euro pro Person zuzüglich USt. für Mitglieder bzw. 395,00 Euro pro Person zuzüglich USt.* für Nicht-Mitglieder. Darin enthalten sind die Tagungsgetränke und ein gemeinsames Mittagessen.

Wir würden uns sehr freuen, wenn wir Sie bei dem o. g. Seminar begrüßen dürften!

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Baitzel,
Geschäftsführer

Anlagen

* Ab einer Teilnehmerzahl von 5 Personen mit gleicher Rechnungsanschrift/Gesamtrechnung gewähren wir Ihnen einen Rabatt von 20 Prozent.



BVMB-Service GmbH

Programm

BVMB-Seminar
zum Thema:

Gestörter Bauablauf – baubetriebliche und juristische Grundlagen für bauzeitliche Ansprüche

Ort: Mercure Hotel Frankfurt
Am Weiher 20, 65451 Frankfurt/Kelsterbach
www.mercure.com

Zeitraum: Mittwoch, 23. Januar 2019
9:30 bis 17:30 Uhr
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagsbuffet

Baubetrieblicher Teil

Dipl.-Wirtsch.-Ing. **Frank A. Bötzkes**,
Braunschweig,
ö.b.u.v. Sachverständiger
für Bauablaufstörungen

Juristischer Teil

Rechtsanwalt **Dirk Stauf**
Mitglied des BVMB-Beraterteams
Schwager • Kromik • Stauf
Rechtsanwälte, Bad Honnef

9:30 Uhr

Begrüßung

Themenpunkte juristischer Teil:

1. Behinderungen aus rechtlicher Sicht/§ 6 VOB/B
 - Behinderungsanzeige
 - Behinderungsfolge
2. Schadensersatzanspruch nach § 6 Abs. 6 VOB/B
 - Anspruchsvoraussetzungen
 - Verschulden
 - Beispiele
3. Entschädigungsansprüche gemäß § 642 BGB
 - Voraussetzung
 - Rechtsfolge
 - Abgrenzung zu anderen Anspruchsgrundlagen

4. Vergütungsansprüche nach § 2 Abs. 5 und § 2 Abs. 6 VOB/B

- Anordnungsrechte nach § 1 VOB/B
- Grenzen der Anordnungsrechte
- rechtswidrige Anordnung
- konkludente Anordnung
- Anspruchsgrundlagen / Formerfordernisse

5. Anspruchsgrundlagen nach BGB

- Neues Bauvertragsrecht ab 01.01.2018
- Auswirkungen auf die VOB/B

Themenpunkte baubetrieblicher Teil:

1. Zur Nachweisführung eines gestörten Bauablaufs

- Der unsubstanzierte Nachtrag
- Rechtliche Anforderungen an den Nachweis
- Baubetriebliche Methoden der Nachweisführung

2. Geplanter Bauablauf 0 gemäß Vertrag

3. Geänderter Bauablauf 1 unter Berücksichtigung von Mengenänderungen und technischen Nachtragsleistungen

4. Gestörter Bauablauf 2 unter Berücksichtigung von Bauablaufstörungen

5. Tatsächlicher Ist-Bauablauf 3 auf Grundlage der Bautagesberichte

6. Die terminlichen Folgen gestörter Bauabläufe: Bauzeitverlängerungen

- Bauzeitverlängerung durch konstruktive Leistungsänderungen
- Bauzeitverlängerung durch Störereignisse
- Die Abweichungen von der tatsächlichen Bauausführung
- Gesamtbaubauzeitverlängerung

7. Die kostenmäßigen Folgen gestörter Bauabläufe: Berechnung von Mehrkosten

- Leerkosten von Personen und Geräten während des gestörten Bauablaufs
- Lohn- und Stoffpreisänderung während der Bauzeitverlängerung
- Baustellengemeinkosten während der Bauzeitverlängerung
- Allgemeine Geschäftskosten während der Bauzeitverlängerung
- Zusammenstellung der Mehrkosten

13:00 bis 14:00 Uhr **Mittagspause** mit Mittagessen

14:00 bis 17:30 Uhr **Fortsetzung der Seminarthemen**

Anmeldung

Bitte zurücksenden bis
10. Dezember 2018

BVMB-Service GmbH
Herrn Stephan Baitzel
Kaiserplatz 3
53113 Bonn
Fax 0228 912587-2

Seminar der BVMB am 23. Januar 2019 in Frankfurt am Main, zum Thema „Gestörter Bauablauf – baubetriebliche und juristische Grundlagen für bauzeitliche Ansprüche“

Teilnahmegebühr: 345,00 Euro pro Person zzgl. USt. für BVMB-Mitglieder bzw.
395,00 Euro pro Person zzgl. USt. für Nicht-Mitglieder

Ich (wir) nehme(n) teil (verbindliche Anmeldung)

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Name, Vorname

E-Mail

Rechnungsadresse:

.....
.....
.....
.....

Datum, Unterschrift, Firmenstempel

Erklärung zur Datenverarbeitung gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben und verarbeiten wir folgende Ihrer Daten:
Anrede, Vorname, Nachname, Unternehmen, Funktion, E-Mailadresse, Anschrift und Telefonnummer.

Wir verwenden Ihre Daten im Rahmen der Organisation der Veranstaltung zu folgenden Zwecken:

- Erstellung und Druck von Teilnehmerlisten (Name, Unternehmen)
- Nutzung Ihrer Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mailadresse) zum Versand von veranstaltungsrelevanten Materialien (z. B. Programm, Veranstaltungsunterlagen, Teilnahmebestätigung, Rechnung)
- Weitergabe einiger Daten (Name, Unternehmen) an die Referenten zur inhaltlichen Vorbereitung der Veranstaltung
- Weitergabe Ihrer Daten an kooperierende Institutionen und Veranstaltungspartner, soweit dies zur Erbringung der Leistung notwendig ist
- Nutzung Ihrer Daten (Name, Unternehmen, E-Mailadresse, Postanschrift) zur Versendung von Informationen (Veranstaltungshinweise und Einladungen zu weiteren BVMB-Seminaren).

Sie haben die Möglichkeit, der Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken jederzeit zu widersprechen, indem Sie eine E-Mail mit Ihrem Widerspruch an info@bymb-service.de senden. In diesem Fall werden wir die Zusendung weiterer Informationen unverzüglich beenden und Ihre Daten löschen, soweit sie nicht für andere Zwecke weiterhin benötigt werden.