

# Anmeldung

Baubetriebswirtschaftliches Fachseminar

## Bauablaufstörungen

am 29.11.2019 in Leipzig

Name, Vorname  
(Bitte Blockschrift)

Tätigkeit  
(Firma)

---

---

---

---

---

---

---

---

Die Anmeldungen sind verbindlich. Bitte melden Sie sich bis **zwei Wochen vor Termin** per E-Mail bzw. Fax an. Anmeldebestätigung und Rechnung erhalten Sie umgehend. Bei Stornierung der Anmeldung ab zwei Wochen vor Termin erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von € 75,- zzgl. ges. UmSt. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jederzeit möglich. Bei Ausfall benachrichtigen wir sofort.

### Rechnungsanschrift:

Firma .....

Straße .....

PLZ/Ort .....

Telefon/ Fax .....

Die Teilnahmebedingungen laut Prospekt werden akzeptiert.

.....  
Datum

.....  
Stempel/Unterschrift

### Postanschrift

AHL AKADEMIE HERRMANN LEIPZIG  
Dorfstraße 1, 04668 Parthenstein, Tel. / Fax: 034293 55480  
E-Mail: Agentur.Herrmann@gmx.de

**AHL AKADEMIE HERRMANN LEIPZIG**

**Baubetriebswirtschaftliches Fachseminar**

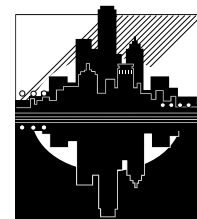
**Mit neuer  
BGH-Recht-  
sprechung**

# Bauablauf- störungen

**Behinderungen, Bauzeitverlängerung,  
Anforderungen an Nachweisführung,  
Vergütungs-, Schadenersatz- und  
Entschädigungsansprüche**

### Teilnehmerkreis

- Arbeitsvorbereiter / Technologen / Kalkulatoren
- Baujuristen
- Bau- und Projektleiter von Auftragnehmern
- Bauüberwacher und Projektleiter von privaten und öffentlichen Auftraggebern
- Mitarbeiter von Baubehörden
- Mitarbeiter von Wohnungsbauunternehmen
- Sachverständige / Gutachter



**Termin** Freitag, 29. Nov. 2019 09<sup>30</sup>-17<sup>00</sup> Uhr  
**Ort** H4 Hotel Leipzig  
**Referent** Dipl.-Wirtsch.-Ing. Frank A. Bötzkes  
**Leitung** Professor Dr. habil. Ing. G. Herrmann

## Zum Thema

Heute ist nahezu jeder Bauablauf gestört; darüber herrscht Einigkeit. Diese Einigkeit fehlt allerdings regelmäßig bei der Beurteilung, wer Störungen im Bauablauf zu vertreten hat und wie sich diese konkret ausgewirkt haben.

Die Analyse gestörter Bauabläufe ist deshalb normalerweise dem baubetrieblichen Gutachter vorbehalten. In diesem Seminar soll jedoch eine **Analysemethodik** vorgestellt werden, die angewendet werden kann, um gestörte Bauabläufe konkret zu analysieren. Auch wenn diese Analyse nicht baubegleitend von den Beteiligten selbst ausgeführt werden kann, so soll durch dieses Seminar das Fachwissen aufgefrischt werden, wie ein Bauablauf zu dokumentieren ist und wie auf Störungen im Bauablauf reagiert werden kann.

Für **Auftragnehmer** ist es immens wichtig, einen gestörten Bauablauf substantiiert nachweisen zu können, um Ansprüche zu sichern und durchzusetzen. Für **Auftraggeber** ist es andererseits wichtig, solche Forderungen von Auftragnehmern sachlich prüfen zu können.

In diesem Seminar wird aus baubetrieblicher Sicht die **aktuelle Rechtsprechung** (z.B. BGH-Urteil vom 26.10.2017) und sowohl die Anspruchsmöglichkeiten für Vergütung gemäß § 2 Abs. 5 und Schadenersatz gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B sowie Entschädigungsanspruch gemäß § 642 BGB berücksichtigt. Weiterhin wird auch auf das neue Bauvertragsrecht gemäß § 650c BGB n.F. eingegangen, da auch dies sich auf die Nachtragsforderungen auswirken kann.

## Der Referent

### Dipl.-Wirtsch.-Ing. Frank A. Bötzkles, Braunschweig

- Baubetriebsberater, ö.b.u.v. Sachverständiger für Bauablaufstörungen
- Inhaber "Baubetriebliches Ingenieurbüro Bötzkles (BIB)"
- Gutachterliche Analysen gestörter Bauabläufe für Auftragnehmer sowie entsprechende Prüfung für Auftraggeber
- Vorträge, Seminare u. Fachartikel zu Bauablaufstörungen und Nachträgen
- Privat-, Schieds- und Gerichtsgutachten sowie Streitlösung

**Der zeitliche Ablauf** des Spezialseminars ist wie folgt geplant:

09.30 - 11.00 Uhr/ 11.30 - 13.00 Uhr/ 13.45 - 15.15 Uhr / 15.30 - 17.00 Uhr

Die **Teilnahmegebühr** beträgt einschließlich umfangreicher Arbeitsunterlagen, Teilnahmezertifikat, Frühstück, Mittagsmenü und Softgetränk, Tagungsgetränken, Kaffee/Tee mit Gebäck (angenehmes Hotelambiente)

€ 345,-- (zzgl. ges. UmSt.)

Seminarhinweis 2019: Leipzig

### 28.11. Baubetriebswirtschaftliches Fachsem.: Nachtragsvergütung

Dipl.-Wirtsch.-Ing. F. A. Bötzkles, ö.b.u.v. SV, Braunschweig

Bitte geben Sie die Einladung an interessierte Fachkollegen weiter!

## Der Seminarinhalt

### 1) Zur Nachweisführung eines gestörten Bauablaufs

- a) Der unsubstantiierte Nachtrag
- b) Rechtliche Anforderungen an den Nachweis
- c) Baubetriebliche Methoden der Nachweisführung

### 2) Vertragliches Bausoll:

Geplanter Bauablauf 0

### 3) Konstruktive Nachtragsleistungen:

Geänderter Bauablauf 1

### 4) Bauablaufstörungen:

Gestörter Bauablauf 2

### 5) Beschleunigungsmaßnahmen:

Beschleunigter Bauablauf 3

### 6) Tatsächliche Bauausführung:

Tatsächlicher Ist-Bauablauf 4

### 7) Die terminlichen Folgen gestörter Bauabläufe:

Bauzeitänderungen

### 8) Die kostenmäßigen Folgen gestörter Bauabläufe:

Mehrkosten

- a) Leerkosten von Personen und Geräten während des gestörten Bauablaufs
- b) Anspruchsgrundlagen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung
- c) Beschleunigungskosten von Personen und Geräten während des beschleunigten Bauablaufs
- d) Lohn- und Stoffpreisänderung während der Bauzeitverlängerung
- e) Baustellengemeinkosten während der Bauzeitverlängerung
- f) Allgemeine Geschäftskosten während der Bauzeitverlängerung
- g) Zusammenstellung der Mehrkosten

### 9) Typische Fallbeispiele aus der aktuellen Baupraxis

Mehrkostenberechnung bei Stillstand

Mehrkostenberechnung bei Leistungsminderung durch Behinderung

Mehrkostenberechnung bei Bauzeitverlängerung

Mehrkostenberechnung durch Beschleunigung

### 10) Außergerichtliche Streitlösung

Wirtschaftsmediation, Schlichtung, Adjudikation,

Schiedsgutachten, Schiedsgericht

---

Das **H4 Hotel Leipzig, Schongauerstrasse 39, 04329 Leipzig** erreichen Sie über **A 14** Abfahrt Leipzig Ost/Engelsdorf, an der ersten Ampelkreuzung in Richtung Leipzig einordnen, nach Ortseingang an der zweiten Ampelkreuzung links abbiegen, am Parkhaus vorbei auf der rechten Spur einordnen, im Kreisverkehr rechts vor dem BMW Autohaus einbiegen und geradeaus zum Hotelparkplatz. Hotelparkplätze (kostenfrei) sind ausreichend vorhanden.