

## Nachtragsmanagement

<b>Zielgruppe:</b>	Bauleiter, Oberbauleiter, Projektleiter; Unternehmer, Projektsteuerer, technische und kaufmännische Mitarbeiter
<b>Referent:</b>	Frank A. Bötzkes
<b>Zertifikat:</b>	Trägerzertifikat

<b>Termin:</b>	<b>19.04.2021</b> <b>09:00 - ca. 17:00 Uhr</b> Bitte melden Sie sich bis 14 Tage vor Beginn an.
<b>Veranstaltungsort:</b>	ABZ Mellendorf - Schaumburger Straße 14 - 30900 Mellendorf
<b>Preis pro Person:</b>	365,00 € Inklusive Seminarunterlagen, Mittagessen, Kaltgetränken, Snacks Übernachtung ist nicht inbegriffen. Bitte nehmen Sie bei Bedarf eine Übernachtungsreservierung eigenständig vor.

<b>Inhalt:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Baurechtliche Grundlagen <ul style="list-style-type: none"> <li>- VOB und BGB</li> <li>- Nachweis- und Prüfungspflichten</li> </ul> </li> <li>2) Grundsätze der Kalkulation in der Bauwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kostenelemente der Kalkulation</li> <li>- Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation und Kalkulation</li> </ul> </li> <li>3) Vergütungsanpassungen gemäß VOB/B <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungsbestimmungsrecht des Auftraggebers</li> <li>- Grundsätze der Preisfortschreibung bei geänderten Leistungen</li> <li>- Lohn- und Stoffpreisänderung durch Bauzeitänderung</li> <li>- Besondere Vergütung für zusätzliche Leistungen</li> <li>- Praxis-Beispiele</li> </ul> </li> <li>4) Vergütungsanpassungen gemäß neuem Bauvertragsrecht im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) ab 2018 <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 650a BGB: Bauvertrag</li> <li>- § 650b BGB: Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers</li> <li>- § 650c BGB: Vergütungsanpassung bei Anordnungen</li> <li>- § 650d BGB: Einstweilige Verfügung</li> </ul> </li> <li>5) Mengenänderungen und Gemeinkostenausgleich <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 2 Abs. 3 VOB/B: Mengenänderungen</li> <li>- Fortschreibung der Gemeinkosten für Bauzeitverlängerung</li> </ul> </li> <li>6) Teilkündigung und Gesamtkündigung <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 2 Abs. 4 VOB/B: Selbstübernahmen durch den Auftraggeber</li> <li>- § 6 Abs. 7 VOB/B: Kündigung bei 3-monatiger Unterbrechung</li> <li>- § 8 Abs. 1 VOB/B: Freie Kündigung durch den Auftraggeber</li> <li>- § 8 Abs. 3 VOB/B: Kündigung durch den Auftraggeber aus wichtigem Grund</li> <li>- § 9 VOB/B: Kündigung durch den Auftragnehmer</li> </ul> </li> <li>7) Sonderfälle im Nachtragsmanagement <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 2 Abs. 7 VOB/B: Pauschalpreise</li> <li>- § 2 Abs. 8 VOB/B: Leistungen ohne Auftrag</li> <li>- § 2 Abs. 9 VOB/B: Planungsleistungen</li> <li>- § 2 Abs. 10 VOB/B: Stundenlohnarbeiten</li> </ul> </li> <li>8) Außergerichtliche Streitlösung <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wirtschaftsmediation, Schlichtung, Schiedsgutachten, Schiedsgericht</li> </ul> </li> </ol>
----------------	--

<b>Ansprechpartner:</b>	Dipl.-Übers. Cornelia Hävecker E-Mail: <a href="mailto:haevecker@bauakademie-nord.de">haevecker@bauakademie-nord.de</a> Telefon: 0421 20349-115
-------------------------	---

BAU-Akademie-Nord  
Bürgermeister-Spitta-Allee 18  
28329 Bremen

---

## Anmeldung

**Lehrgang / Seminar:** Nachtragsmanagement

**Termin:** 19.04.2021  
09:00 - ca. 17:00 Uhr

**Anmeldefrist:** Bitte melden Sie sich bis 14 Tage vor Beginn an.

**Veranstaltungsort:** ABZ Mellendorf  
Schaumburger Straße 14  
30900 Mellendorf

**Preis pro Person:** 365,00 €  
Inklusive Seminarunterlagen, Mittagessen, Kaltgetränken, Snacks  
Übernachtung ist nicht inbegriffen. Bitte nehmen Sie bei Bedarf eine  
Übernachtungsreservierung eigenständig vor.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, einzusehen unter [www.bauakademie-nord.de/agb](http://www.bauakademie-nord.de/agb).

Wir melden hiermit folgende Person zu den vorgenannten Bedingungen an:

---

Name, Vorname, Funktion im Unternehmen

---

Geburtsdatum und -ort

---

Firma

---

Ansprechpartner / Telefon-Durchwahl

---

Straße

---

PLZ Ort

---

Ort, Datum

---

Unterschrift